

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:	21:01:010202:6682		
Номер кадастрового квартала:	21:01:010202		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул.Водопроводная		
Площадь:	1420 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	8392910		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:010202:109; 21:01:010202:110; 21:01:010202:5725; 21:01:010202:136; 21:01:010202:137		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010202:6506, 21:01:010202:133, 21:01:010202:314, 21:01:010202:161, 21:01:010202:162, 21:01:010202:310, 21:01:010202:109, 21:01:010202:110, 21:01:010202:5725, 21:01:010202:137, 21:01:010202:136 и 21:01:010202:133, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул.Водопроводная образованием части земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010202:6682, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул.Водопроводная.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 11			
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центрстрой", ИНН: 1300001230
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:010202:6682-21/052/2022-4 10.12.2022 15:47:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	01.12.2022 10:09:32
		номер государственной регистрации:	21:01:010202:6682-21/042/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Менеджерско-коммерческая фирма "Стромон-китр", ИНН: 2127007233
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, выдан 28.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
		Всего листов отчёта: 11	
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°13.7`	23.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	327°18.1`	9.29	данные отсутствуют	21:01:010202:5706	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	328°40.3`	32.1	данные отсутствуют	21:01:010202:5706	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	239°58.1`	14.43	данные отсутствуют	21:01:010202:5706	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	237°0.5`	10.71	данные отсутствуют	21:01:010202:5706	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	291°27.8`	2.51	данные отсутствуют	21:01:010202:5706	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	242°5.8`	14.17	данные отсутствуют	21:01:010202:5706	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	328°47.5`	1.6	данные отсутствуют	21:01:010202:6683	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	328°50.6`	3.58	данные отсутствуют	21:01:010202:6683	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	62°4.4`	26.54	данные отсутствуют	21:01:010202:6681	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	61°14.0`	22.59	данные отсутствуют	21:01:010202:6681	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	41°59.0`	10.35	данные отсутствуют	21:01:010202:6681	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	359°32.8`	6.31	данные отсутствуют	21:01:010202:6681	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	144°17.0`	7.06	данные отсутствуют	21:01:010202:6681	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	143°56.6`	5.91	данные отсутствуют	21:01:010202:6681	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	53°7.8`	3.05	данные отсутствуют	21:01:010202:6681	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	144°15.4`	7.43	данные отсутствуют	21:01:010202:178	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	148°45.1`	16.54	данные отсутствуют	21:01:010202:178	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	196°34.1`	4.17	данные отсутствуют	21:01:010202:178	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	144°6.3`	2.23	данные отсутствуют	21:01:010202:178	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	144°19.1`	6.46	данные отсутствуют	21:01:010202:178	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	149°37.4`	6.19	данные отсутствуют	21:01:010202:178	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 11				
07.08.2023г.				
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410696.83	1230310.91	Временный межевой знак	0.1
2	410683.87	1230291.53	Временный межевой знак	0.1
3	410691.69	1230286.51	Временный межевой знак	0.1
4	410719.11	1230269.82	Временный межевой знак	0.1
5	410711.89	1230257.33	Временный межевой знак	0.1
6	410706.06	1230248.35	Временный межевой знак	0.1
7	410706.98	1230246.01	Временный межевой знак	0.1
8	410700.35	1230233.49	Временный межевой знак	0.1
9	410701.72	1230232.66	Временный межевой знак	0.1
10	410704.78	1230230.81	Временный межевой знак	0.1
11	410717.21	1230254.26	Временный межевой знак	0.1
12	410728.08	1230274.06	Временный межевой знак	0.1
13	410735.77	1230280.98	Временный межевой знак	0.1
14	410742.08	1230280.93	Временный межевой знак	0.1
15	410736.35	1230285.05	Временный межевой знак	0.1
16	410731.57	1230288.53	Временный межевой знак	0.1
17	410733.4	1230290.97	Временный межевой знак	0.1
18	410727.37	1230295.31	Временный межевой знак	0.1
19	410713.23	1230303.89	Временный межевой знак	0.1
20	410709.23	1230302.7	Временный межевой знак	0.1
21	410707.42	1230304.01	Временный межевой знак	0.1
22	410702.17	1230307.78	Временный межевой знак	0.1

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7		Всего листов отчёта: 11	
07.08.2023г.							
Кадастровый номер:				21:01:010202:6682			
1	2	3	4		5		
1	410696.83	1230310.91	Временный межевой знак		0.1		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
21:01:010202:6682/1	389	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
07.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:6682	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:010202:6682/1				
Система координат МСК-21, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410704.78	1230230.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	410717.21	1230254.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	410728.08	1230274.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	410735.77	1230280.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	410742.08	1230280.93	Закрепление отсутствует	0.1
6	410736.35	1230285.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	410731.57	1230288.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	410719.11	1230269.82	Закрепление отсутствует	0.1
9	410711.89	1230257.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	410706.06	1230248.35	Закрепление отсутствует	0.1
11	410706.98	1230246.01	Закрепление отсутствует	0.1
12	410700.35	1230233.49	Закрепление отсутствует	0.1
13	410701.72	1230232.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	410704.78	1230230.81	Закрепление отсутствует	0.1